

Obec Zlatá Idka

Číslo: 210/2022-ZI

Zlatá Idka, dňa 05.09.2022

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Zlatá Idka, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa §§ 39, 39a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Rodinný dom**“ na pozemku parc.č. 3826/8, v kat.úz. Zlatá Idka evidovanom na LV č. 1315 ako trvalý trávny porast o výmere 470m² tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre: *Miroslav Šogor, nar. 06.05.1970, Muránska 12, 040 01 Košice.*

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Odstupy stavby od hraníc susedných:

- pozemkov

od par.č. 3826/11	- 3,00 m
od par.č. 3822/2	- 6,10 m
od par.č. 3826/7	- 6,70 m
od par.č. 3826/2	- 5,10 m

2. Navrhovaný rodinný dom bude max.trojpodlažný, vrátane suterénu, s pultovou strechou.
3. Stavba rodinného domu sa napojí na inžinierske siete: verejnú elektrickú sieť, verejný vodovod a vodonepriepustnú žumpu. Dažďové vody budú zvedené do retenčnej nádrže.
4. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnej komunikácie cez parcelu č. 3826/2, ktorá je v spoluvlastníctve navrhovateľa.
5. Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predovšetkým podmienky vyjadrenia OÚ

7. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie všetkým organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré to v svojich vyjadreniach požadovali pred vydaním stavebného povolenia, alebo ktorým to vyplýva z osobitných predpisov.
8. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. K žiadosti o stavebné povolenie musí byť predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním alebo oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaným stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby rodinného domu na par. č. 3826/8 v kat. území Zlatá Idka.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§40 ods.4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 06.06.2022 podal: Miroslav Šogor, Muránska 12, 040 01 Košice, v zast. : Herta Suchá, Jegerovovo nám. 4, 040 22 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rodinný dom“ na pozemku par.č. 3826/8, v kat.úz. Zlatá Idka.

Stavebný úrad v zmysle §§ 36 a 142h oznámil začatie konania, upustil od ústneho pojednávania a účastníkom konania stanovil lehotu 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia o začatí konania na podanie námietok a pripomienok.

V rámci určenej lehoty účastníci konania nepodali námietky a pripomienky.

Obec Zlatá Idka ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 36 a 142h stavebného zákona oznámila dňa 06.07.2022 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, návrh je v súlade so schváleným územným plánom obce a poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 36 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov od miestneho šetrenia a ústneho pojednania návrhu.

Obec Zlatá Idka ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby rodinného domu podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stavebný úrad stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 07.07.2022, zvesená dňa 22.07.2022. V rámci oznámenia o konaní zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli uplatnené žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Účastníci konania námietky ani pripomienky nepodali, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 40,- € do pokladne Obce Zlatá Idka

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia Obec Zlatá Idka . Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Roman Beličák
starosta obce

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- 1 *Stavebník:* Miroslav Šogor, Muránska 12, 04001 Košice, v zast.: Herta Suchá, Jegorovovo nám. 4, 040 22 Košice
- 2 Účastníci konania – obciam, známym účastníkom konania a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice

Verejná vyhláška
210/2022-ZI zo dňa 05.09.2022

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatá Idka, spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 06.09.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: