

Obecné zastupitelstvo obce Zlatá Idka

ZÁPISNICA

Z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka, konaného v riadnom termíne Dňa 21. januára 2022 o 18,00 hod. v priestoroch Kultúrneho domu Zlatá Idka 159, sála KD.

Prítomní poslanci OZ: Ing. Peter Novák, Slávka Rusnáková, Ing. Dávid Molnár, Bc. Lukáš Molnár

Nepřítomní poslanci : Ing. Roland Filčák -, : Ing. Peter Novák, - ospravedlnení

Kontrolórka obce: JUDr. Svetlana Pavlíková PhD.- ospravedlnená

Ďalší prítomní: Podľa prezenčnej listiny

1.Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Roman Beličák, ktorý privítal poslancov OZ ako aj prítomnú verejnosť. Konštatoval uznášaniaschopnosť OZ a predniesol návrh programu rokovania.

Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice navrhol starosta obce Martinu Idésovú ako overovateľov zápisnice navrhol: Ing. Dávida Molnára a Bc. Lukáša Molnára

Bol prednesený návrh uznesenia, ktorým **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za zapisovateľa Martinu Idésovú a overovateľov zápisnice, Ing. Dávida Molnára a Bc. Lukáša Molnára**

Hlasovanie: **Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0**

Uznesenie **bolo** prijaté.

2. Schválenie programu rokovania

V rámci tohto bodu programu starosta obce dal priestor poslancom a následne bol prednesený návrh uznesenia, ktorým **OZ obce Zlatá Idka schvaľuje program rokovania OZ v pôvodnom znení .**

Hlasovanie: **Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0**

Uznesenie **bolo** prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode starosta obce informoval o prijatých uzneseniach od č. 45 po č.63, **všetky** uznesenia boli starostom podpísané, štandardným spôsobom zverejnené a nadobudli platnosť a účinnosť.

Následne bol prednesený návrh uznesenia, ktorým **OZ obce Zlatá Idka berie na vedomie informáciu o plnení prijatých uznesení, OZ obce Zlatá Idka starostom obce.**

Hlasovanie: **Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0**

Uznesenie **bolo** prijaté.

4. Schválenie VZN k záväznej časti Územného plánu obce Zlatá Idka po spracovaní zmien a doplnkov č.6

Starosta obce dal priestor poslancom na vyjadrenie sa k VZN ,informoval. že návrh bol vyvesený 15 dní na pripomienkovanie.

Následne starosta obce predniesol návrh na uznesenie, ktorým **OZ obce Zlatá Idka**

schvaľuje

podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce (ÚPN-O) Zlatá Idka
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č.1.2022 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeneného a doplneného ÚPN-O Zlatá Idka;

súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Zlatá Idka;

ukladá

starostovi obce

v súčinnosti s odbornou spôsobilou osobou pre obstaranie zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 k záväzným častiam Územného plánu obce Zlatá Idka.
2. Zverejniť, v súlade s § 27, ods. 4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Územného plánu obce Zlatá Idka vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
3. Označiť schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona
4. Zabezpečiť v zmysle § 28, ods. 5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho na MDV SR s kópiou uznesenia o schválení.
5. Zabezpečiť v súlade s § 28, ods. 4 stavebného zákona uloženie dokumentácie zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Zlatá Idka: na Obecnom úrade Zlatá Idka, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Košiciach, odbore výstavby a bytovej politiky

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 0** **Zdržalo sa: 0**

5. Schválenie zámeru predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemkov parcela register C č.742, 743, LV 424, k. u. Zlatá Idka p. Timkovi a Sienawskej.

V tomto bode starosta obce oboznámil poslancov OZ o stanovisku žiadateľov, ktorí akceptujú cenu 20, - eur/m². Následne predniesol návrh na uznesenie, ktorým ***OZ schvaľuje zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to parcely registra „C“ v k. ú. Zlatá Idka č. 742 vo výmere 39 m², druh pozemku zastavaná plocha a č. 743 vo výmere 765 m² druh pozemku záhrada kupujúcim p. Sieniawskej a p. Timkovi v cene 20,-Eur /m² čo činí celkovo 16 080, Eur.***

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 0** **Zdržalo sa: 0**

6.Prerokovanie návrhu na kúpu obecného pozemku p. č. 977 (C) na LV 424 žiadosť Ing. Denisa Filčáka

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov OZ, že k predaju podali námietky občania, ktorí sú vlastníckmi v priamom susedstve s predmetným pozemkom a nesúhlasia s predajom. Predajom pozemku by mohlo dôjsť k susedským sporom . Poslankyňa S. Rusnáková podotkla, že v tomto prípade sa nejedná o dôvod hodného osobitého zreteľa, nakoľko tento pozemok nie je v priamom susedstve žiadateľa. Zaujímala sa prítomnej p. K. Filčákovvej ako chcú využívať pozemok ,či chcú na tomto pozemku chovať morky, načo jej p. Filčáková nevedela povedať dôvod využitia pozemku. Starosta obce potvrdil, že pozemok nie je možné predať z dôvod hodného osobitného zreteľa a následne predniesol návrh na uznesie, ktorým ***OZ obce Zlatá Idka ruší uznesenie č.49/2021 zo dňa 15.12.2021 a to z dôvodu nedodržania dôvodu osobitého zreteľa pri predaji obecného majetku***

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 0** **Zdržalo sa: 0**

Následne poslanci hlasovali o návrhu na uznesenie, ktorým **OZ neschvaľuje návrh Ing. D.Filčáka**

na odkúpenie obecného pozemku *parcely registra „C“ v k. ú. Zlatá Idka, č.977 vo výmere 106m2,vedený na LV č.424.*

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 0** **Zdržalo sa: 0**

7. Prerokovanie návrhu na kúpu obecného pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Zlatá Idka, č.225 ,LV 424 a parcel registra „E“ v k. ú. Zlatá Idka, č.187 , 188/1, 188/2 LVč.572

Starosta obce informoval poslancov OZ, že parcela č. 225 nemôže byť predaná z dôvodu hodného osobitého zreteľa, nakoľko pozemok nesusedí priamo s pozemkom, ktorý vlastní p. P. Novák. Poslankyňa S. Rusnáková podotkla, že z toho istého dôvodu sa tento pozemok nepredal ani manželom Tomkovým a čo sa týka pozemkov č.188/1, 188/2 a 187 tiež v minulosti bol záujem o kúpu. Oslovila starostu obce, aby zistil po právnej stránke, aké sú možnosti predaja týchto pozemkov, aby to nebolo nespravodlivé voči záujemcom ktorí sa o to zaujímali v minulosti. Nie je proti predaju pozemku p. Novákovi k čomu sa priklonili aj poslanci Ing. D. Molnár, Bc. L. Molnár.

Následne starosta obce predniesol návrh na uznesie, ktorým ***OZ obce Zlatá Idka neschvaľuje návrh pána P. Nováka na kúpu obecného pozemku parcely registra „C“ v k. ú. Zlatá Idka, č.225 , LV 424 a parcel registra „E“ v k. ú. Zlatá Idka, č.187 , 188/1,188/2 LVč.572, nakoľko by predajom mohlo dôjsť k susedským sporom.***

Hlasovanie: **Za: 0** **Proti: 0** **Zdržalo sa: 3**

8. Prerokovanie žiadostí o súhlas so vstupom na obecný pozemok parcela registra „C“ v k. ú. Zlatá Idka, č. 864, LV 572 za účelom realizácie technických prác na pozemku.

Starosta obce oboznámil, že žiadosť podal štátny geologický ústav. Práce by zahrňovali vrt cca 15m v priemere 120 mm a vyčnievajúci cca 1,5m nad terénom. Vrt by bol zabezpečený. Ide o výskum ohľadom dopadu baníctva na kvalitu podzemných vôd v obci Zlatá Idka a jej okolí. Vzorky vody by sa brali každý štvrtroka do roku 2028. Poslancov zaujímalo či po realizácii a vypršaní doby bude terén upravený do pôvodného stavu.

Následne starosta obce predniesol návrh na uznesenie, ktorým ***OZ obce Zlatá Idka schvaľuje súhlas so vstupom na parcelu registra „C“ v k. ú. Zlatá Idka, č. 864 ,LV 572 za účelom realizácie technických prác na pozemku.***

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 0** **Zdržalo sa: 0**

9. Rôzne

Ing. J Petrán vyjadril svoj názor, že v zápise nebolo zaznamenané, čo sa rozprávalo na minulom zasadnutí zo dňa 15.12.2021 že p. Timková si je vedomá, že to nedotiahla v minulosti. Neurobila sa kúpna zmluva, že neboli dodržané predpisy, čo konštatovala aj právnička obce. Mrzí ma najviac, že som vraj vynadal poslancovi Ing. Filčákovi to nie je pravda. Len som mu vysvetlil o čo ide. O p. Timkovej som rozprával aj s poslancom L. Molnárom. Cena mala byť podľa znaleckého posudku. Vyjadril svoj názor že OZ nie je oprávnené zadávať cenu nad cenu stanovenú znaleckým posudkom on mal poznať, že v roku 2019 bol vypracovaný znalecký posudok sume 5,-€, m2. Malo sa vlastníctvo vysporiadať vydržaním.

Starosta obce reagoval, OZ môže určovať cenu, obec by nemala predávať pod cenu ktorú stanoví súdnoznalecký posudok. Obec má s majetkom obce nakladať hospodárne efektívne, čo je pri predaji aj dodržané.

Poslankyňa S. Rusnáková vyzvala Ing. J. Petrana, aby povedal k veci čo chce , či má ešte nejaké pripomienky , nakoľko predaj pani Timkovej je už vyriešený druhá strana súhlasila s cenou a poslanec Ing. Filčák nie je prítomný ak má na neho niečo.

Na to Ing. J. Petrán oslovil poslancov, či by ešte nezážili a nezmenili uznesenie a prijali cenu podľa znaleckého posudku. Podľa neho to nebolo fér voči p. Timkovej. Ďalej sa zaujímal ako sa rieši jeho podnet. Starosta odpovedal, rieši to spoločný stavebný úrad Beniakovce.

Ing. J. Petrana zaujímalo dokedy bude obec robiť dodatky k ÚP obce, bolo by dobré urobiť ÚP obce celkovo.

10. Diskusia

11. Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie o 19.00 hod.

Vyhotovila: Martina Idésová

Overovatelia: Bc. Lukáš Molnár
Ing. Dávid Molnár