

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zlatá Idka, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje líniovú stavbu

„Drevodomy na Koscelku – Zlatá Idka – **SO 10 -Rozšírenie NN, SO 11 - NN prípojka, SO 12 - Elektrická komunikačná vrstva, SO 13 - Verejné osvetlenie**“ na pozemkoch par.č. **KN-C 633, 3772** v kat. úz. **Zlatá Idka**, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie, pre **Miroslav Žabecký, Zlatá Idka 238, 044 61 Zlatá Idka**.

Účelom stavby je vybudovanie NN rozvodov, NN prípojky, odberného elektrického zariadenia, elektronickej komunikačnej vrstvy, verejného osvetlenia.

Popis stavby:

SO 10 – Rozšírenie NN distribučných rozvodov

Predmetom je rozšírenie NN distribučného rozvodu k plánovanej výstavbe Drevodomov na Koscelku v Zlatej Idke.

Rozšírenie distribučného rozvodu sa zrealizuje z rozvádzača SVS jestvujúcej trafostanice TS0354-0003 Zlatá Idka pri kostole 22/0,42Kv. Z vývodu rezervy rozvádzača SVS sa vyvedie kábel NAYY 4x150mm², ktorý bude istený poistkami 200A a privedie sa do skrine SR č. 1 (typ SR8 DIN0 VV 3/6 P2), kde bude istený poistkovými odpínačmi s poistkami 160 A. V skrini SR č. 1 nude realizovaný vývod, ktorý bude istený poistkovými odpínačmi s poistkami 80 A a bude napájať skriňu SR č. 2 (typ SR6 DIN0 VV 2/5 P2) kde bude istený poistkovými odpínačmi s poistkami 63A. Trasa vedenia a umiestnenie jednotlivých skríň bude podľa výkresu č. 3.

SO 11 – NN prípojka a odberné elektrické zariadenie

Elektrická prípojka sa zrealizuje s 50A poistkami v skriniach SR č. 1 a 2, ktoré budú napájané z voľného vývodu rozvádzača SVS jestvujúcej trafostanice 22/0,42kV káblom NAYY 4x150mm². Elektromerové rozvádzače budú situované v blízkosti jednotlivých

domov na verejne prístupnom mieste . Na výstupných svorkách z rozvádzačov SR č. 1 a 2 bude majetkové rozhranie medzi VSD a.s. a odberateľom.

Odberné elektrické zariadenie začína na výstupných svorkách vývodu v rozvádzačoch SR č. 1 a 2. Odtiaľ bude vedený kábel NAYY 4x25mm² do elektromeru. Kábel bude uložený voľne vo výkope v pieskovom lôžku. Umiestnenie rozvádzačov RE bude na hranici pozemkov, resp. verejne prístupnom mieste. Elektromerový rozvádzač bude typu: RE 1.0 F403 32A P2, podľa štandardov VSD a.s.

Od rozvádzača RE k hlavnému rozvádzaču objektu bude vedený kábel CYKY-J 4x16mm²

SO 12– Elektronická komunikačná vrstva

Z rozvádzača SVS jestvujúcej trafostanice TS0354-0003 Zlatá Idka pri kostole 22/0,42Kv bude vedená v spoločnom výkope minimálne 100mm od ostatných NN káblov mikrotrubička HDPE 14/10 k zafukovaniu optických káblov cca 110m k SR č. 1, kde bude zaústená do optickej spojky , z nej bude realizované odbočenie k SR č. 2, kde bude zrealizovaná optická spojka. Pre napojenie jednotlivých ER elektromerových rozvádzačov z optických spojok bude použitá mikrotrubička HDPE 12/8 k zafukovaniu optických káblov.

SO 13 – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v lokalite na Koscelku bude napájané z existujúceho NN rozvodu z kábla AES-J 4x70+25mm² odbočnými spojkami P2X 95 Mk2 a káblom AYKY-J 2x16mm² do poistkovej skrine umiestnenej na podpernom bode. V tejto poistkovej skrini sa bude ísť vývod nožovou poistkou s prúdovou hodnotou 10A. Vývod bude realizovaný káblom AYKY-J 4x16mm², pričom zapojená bude iba jedna fáza, ostatné budú slúžiť ako rezerva. Tento vývod bude napájať 9 stožiarov verejného osvetlenia.

Stožiare verejného osvetlenia budú vybavené 0,5m dlhým výložníkom typu SV 1/76 – 500 na konci ktorého bude umiestnené jedno LED svietidlo o výkone 27W. Navrhované stožiare VO sú typu STB 6-A, ich nadzemná výška je 6m a rozostúp medzi stožiarimi sa pohybuje od 15 do 20m, pri obidvoch rozostupoch bude zachovaná minimálna intenzita osvetlenia aj rovnomernosť osvetlenia komunikácie. Jednotlivé stožiare budú vybavené rozvodnicou typu EKM 1272 do ktorej sa napoja prívodné káble, vložia sa poistky typu E27 2A a bude vyvedený kábel CYKY-J 3x2mm² ku svietidlu.

Káble VO budú uložené vo výkopoch spolu s distribučnými rozvodmi NN a slaboprúdovými rozvodmi. Káble VO vo voľnom teréne budú uložené v hĺbke min. 70cm vo výkope s pieskovým lôžkom, pri križovaní káblov VO s cestnou komunikáciou budú káble VO uložené v chráničke HDPE v hĺbke min. 100cm. Pri súbehu alebo križovaní s inými sieťami bude uloženie káblov zodpovedať príslušnej norme STN.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:
 - **Rozšírenie NN distribučných rozvodov**
 - **NN prípojka a odberné elektrické zariadenie**
 - **Elektronická komunikačná vrstva**
 - **Verejné osvetlenie**
2. Prístup k stavenisku je z miestnej komunikácie parc.č. 1175/2 vo vlastníctve obce Zlatá Idka.
3. Líniová stavba „Drevodomy na Koscelku – Zlatá Idka – **SO 10 -Rozšírenie NN, SO 11 - NN prípojka, SO 12 - Elektrická komunikačná vrstva, SO 13 - Verejné osvetlenie**“ bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Privel,

spol. s.r.o., Ing. Peter Jacko (1551*A*2-3) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
5. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavieb.
6. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
9. Stavba bude dokončená do **36** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice okolie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2021/002387-002 zo dňa 20.01.2021 je potrebné v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia požiadať o súhlas príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
11. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2021/003459 zo dňa 15.02.2021: do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného (skládka, zhodnocovacie zariadenie), bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka; zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebnú suť a prebytočnú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou !; držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch; v prípade realizácie terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery na pozemku stavebníka s použitím stavebného odpadu–výkopovej zeminy je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 a následne o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch (súčasťou žiadosti o súhlas sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a odborný posudok - príloha č. 22 vyhlášky); Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných

predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

12. Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí (ST a.s., SPP Distribúcia a.s., VSD a.s., VVS a.s.). Dodržať ustanovenia príslušných STN EN o súbehu a križovaní podzemných a nadzemných vedení a súvisiacich právnych noriem.
13. Pred realizáciou stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trasy verejného vodovodu. nad verejným vodovodom nesmie byť žiadna nadzemná stavba - prípojková skriňa, podperný bod, vedenia a pod.. V miestach križovania alebo súbehu s vodohospodárskymi zariadeniami (kanalizačný rozvod a prípojky) prevádzať ručný výkop. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky podmienky vyjadrenia VVS a.s. č. 70720/2019/Ing.Ze zo dňa 14.8.2019,.
14. Pred realizáciou stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trasy STL plynovodu. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia a.s. č. TD/NS/0293/2019/Va zo dňa 20.8.2019.
15. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky organizácií resp. správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach: SPP, a.s., VSD, a.s., VVS, a.s., Slovak Telekom, a.s.,
16. Dodržať všetky podmienky stanoviska Okresného úradu Košice –okolie, PaL odbor, zo dňa 28.01.2021 č. OU-KS-PLO1-2021/002685-002 a to najmä:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred zaburinením až do doby realizácie stavby
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.
 - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať katastrálny odbor, Okresného úradu Košice – okolie o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení geometrického plánu (t.j. porealizačného zamerania), kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
17. V zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu č. č. KPUKE-22021/3343-2/13859/HT,SB zo dňa 06.02.2021, ak bude počas realizácie stavebných prác odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
18. Pred realizáciou stavby je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Košice –okolie, odbor pozemkový a lesný odbor o trvalé a dočasné vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č.220/2004 Z.z. v platnom znení
19. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad (aj výkopovú zeminu) na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného, bude stavebný odpad umiestnený na pozemku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

20. Investor je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu t.j. obci Zlatá Idka termín začatia stavebných prác ako aj termín ukončenia stavby a pred jej uvedením do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
21. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Ochranné pásmo podzemného VN vedenia je 1,0m. Ochranné pásmo vonkajšieho VN vedenia z holých vodičov je 10,0 m..

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na verejne prístupnom mieste Obce Zlatá Idka spolu so situačným návrhom stavby. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka.

Odôvodnenie

Obec Zlatá Idka obdržala dňa 20.05.2021 žiadosť Miroslava Žabeckého, Zlatá Idka 238, 044 61 Zlatá Idka o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „*Drevodomy na Koscelku – Zlatá Idka – SO 10 -Rozšírenie NN, SO 11 - NN prípojka, SO 12 - Elektrická komunikačná vrstva, SO 13 - Verejné osvetlenie*“ na pozemkoch KN-C 633, 3772 v kat. úz. Zlatá Idka. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané obcou Zlatá Idka pod č. 19/2021-ZI dňa 14.04.2021.

K žiadosti boli doložené listy vlastníctva a iné právo v zmysle stavebného zákona – nájomné zmluvy s Kamilou Molnárovou a Petrom Čabákom, projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Zlatá Idka, oznámila dňa 02.06.2021 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Zlatá Idka v dňoch 02.06.2021 – 16.06.2021.

Obec preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k povoleniu predmetnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 300,- € v hotovosti do pokladne obce.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Zlatá Idka, 044 61. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Roman Beličák
starosta obce

Doručí sa :

účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, alebo aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Zlatá Idka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

navrhovateľ: Miroslav Žabecký, Zlatá Idka 238, 044 61 Zlatá Idka
Privel, spol, s.r.o., Palkovičová ulica č. 4, 040 01 Košice

Na vedomie dotknutým orgánom:

- 1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- 2 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 3 OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, 040 01 Košice
- 4 Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
- 5 SVP, š. p., Závod Košice, Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
- 6 Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
- 7 Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 8 VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 83 Košice
- 9 SPP, Distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 10 OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 11 OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 12 OÚ – Košice – okolie – odb. SoŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
- 13 VSD a.s. Mlynská 31, 040 01 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Miroslav Žabecký, Zlatá Idka 238, 044 61 Zlatá Idka

Verejná vyhláška
226/2/2021-ZI zo dňa 02.07.2021

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zlatá Idka, spolu so situačným plánom stavby. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 02.07.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: