

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	- Zvonica – Banské múzeum
Miesto stavby:	- parcelné číslo: 1020, kat. územie: Zlatá Idka, Košice okolie
Investor:	- obec Zlatá Idka
Zastavaná plocha:	- 18,98 m <sup>2</sup>
Plocha vydláždených chodníkov:	- 29,65 m <sup>2</sup>
Oddychová zóna:	- parcelné číslo: 851, kat. územie: Zlatá Idka, Košice okolie
Stupeň dokumentácie:	- dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav
Zodpovedný projektant:	- Ing. Vargovičová Dagmar
Vypracoval:	- Ing. Vargovičová Dagmar
Dátum:	- 03/2016

Projekt stavby rieši stavebné úpravy historicky vzácneho objektu C1 – Zvonice – banského múzea a jej bezprostredného okolia spolu s oplotením (parcelné číslo: 1020) a zriadenie oddychovej zóny – C2 na parcele: 851 v miestnej časti Koncom viesky.

## 2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Umiestnenie stavieb je na parcelách:

C1 - Zvonica – banské múzeum, parcelné číslo: 1020, v miestnej časti obce Zlatá Idka: Rieka

C2 – Oddychová zóna, parcelné číslo: 851, v miestnej časti obce Zlatá Idka: Koncom viesky

Prístup na pozemky je situovaný z verejnej príjazdovej komunikácie. V blízkosti predmetných objektov nie sú iné chránené objekty ani chránené porasty. V blízkosti stavby sa nenachádza vysoká zeleň, ktorú treba odstrániť.

## 3. VYKONANÉ PRIESKUMY

Na stavenisku neboli v súčasnosti vykonané hydrologické, geologické ani archeologické prieskumy.

## 4. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

Ciele projektu: predĺžiť životnosť objektu, zabezpečiť bezpečnosť počas turistických prehliadok, skrášliť okolie a prístup k pamiatke, čím sa zvýši atraktivnosť kultúrnej pamiatky. Osadením informačných smerových tabúľ bude zabezpečená lepšia informovanosť turistov. Osadením lavičiek bude vytvorená možnosť oddychu pre turistov.

C1: a) Jedná sa o kamennú murovanú stavbu, ktorú vybudovali v roku 1823 v miestnej časti Rieka. V jej jedinečných priestoroch bolo zriadené banské múzeum, na prízemí je zriadená kaplnka, kde sa raz ročne konajú odpustové slávnosti. Samostatne stojaci trojpodlažný, nepodpivničený objekt štvorcového pôdorysu, so stanovou strechou, je osadený na rovinnom teréne. Prevádzka je riešená v troch podlažiach a slúži na muzeálne účely. V interiéri sú maľby v nevyhovujúcom stave – odlupuje sa náter.

b) Po vonkajšom obvode murovanej zvonice sú vo výške každého podlažia vybudované ochodze. Ochodza je tvorená nosnou rámovou konštrukciou z ocelových U profilov 160/100, spájaná zváraním. Okolo ochodzí a schodiskových ramien je osadené ocelové rúrkové zvárané zábradlie, ukotvené cez stĺpiky štvorcového profilu 50/50 mm zvarmi k nosnej ocelevej rámovej konštrukcie ochodzí a schodníc. Vplyvom času a poveternostných podmienok došlo na ocelových konštrukciách k tvorbe korózie. Na rámovej konštrukcii je vyrovnávajúca betónová mazanina, na ktorej je do cementového lôžka osadená terazzová dlažba. Približne pred siedmimi rokmi bola v rámci udržiavacích prác na terazzovú dlažbu nalepená mrazuvzdorná keramická dlažba hr. 4 mm. Nesprávnym vyspádovaním konštrukcie dlažby došlo k jej deštrukcii (praskaniu a odpadávaniu), čím je ohrozená bezpečnosť návštevníkov. Podhľad ochodzí je tvorený drevenou rámovou konštrukciou, na ktorú je montovaný plastový obklad. Vplyvom poveternostných podmienok a zatekaniu z dlažieb dochádza k deštrukcii a odlepovaniu podhľadu.

c) Ochodze sú výškovo prepojené schodiskom - ocelové schodnice tvaru U 160/100, na ktorých sú osadené drevené dubové stupne. Drevené stupne sú pôsobením času a poveternostných podmienok značne prehnité, čím môže byť ohrozená bezpečnosť návštevníkov.

d) Objekt je aj bude s exteriérom prepojený tromi vstupmi (na poschodiach z ochodzí a na prízemí zo vstupného exteriérového schodiska). Všetky vstupné dvere – na prízemí dvojkrídlové, na poschodiach jednokrídlové – sú vychýlené, nedosadajú do zárubní, čím dochádza k zasekávaniu.

e) Existujúci prístupový chodník a existujúce exteriérové schodisko (na vyrovnanie rôznych výšok terénu) je tvorené betónovou mazaninou, ktorá je chránená nalepenou mrazuvzdornou keramickou dlažbou. Vplyvom poveternostných podmienok došlo k odlepovaniu dlaždíc, čím dochádza k ohrozeniu bezpečnosti návštevníkov.

f) Existujúce oplotenie okolo objektu je tvorené ocelovými stĺpkami votknutými do betónového základového múrika hr. 200 mm, výška podľa terénu. Plotové polia medzi ocelovými stĺpkami sú ocelové rúrkové zvárané, natreté náterom hnej farby. Vplyvom času a poveternostných podmienok dochádza ku korózii, ktorá hlavne v mieste kotvenia stĺpkov oslabuje ich únosnosť a stabilitu stĺpkov.

g) V areáli je osadený kovový kríž, na ktorom sú osadené exteriérové lampy. Ich výmena za podobné bude súčasťou projektu, Taktiež osadenie exteriérovej lampy pri vchode do kaplnky (na prízemí).

C2: Oddychová zóna, parcelné číslo: 851, v časti obce Zlatá Idka: Koncom viesky. Na parcele je osadený pamätník hrdinom padlým v 2. svetovej vojne. Zámerom obce je osadením exteriérových lavičiek a informačnej tabule vytvoriť v tejto lokalite oddychovú zónu pre návštevníkov.

Prístup na pozemky je priamy z obecnej komunikácie. Objekty svojou polohou nie sú umiestnené v žiadnom ochrannom pásme.

## 5. SITUÁCIA PO UKONČENÍ STAVEBNÝCH ÚPRAV

Realizáciou stavebných úprav dôjde k zlepšeniu estetického vzhľadu a celkového dojmu z kultúrnej pamiatky, taktiež k zlepšeniu bezpečnosti návštevníkov. Osadením informačnej tabule, ktorá bude umiestnená pri vstupe do areálu (parc. číslo: 1020) a pri pamätníku (parc. číslo: 851), dôjde k informovanosti ohľadom pamiatky aj obce. V neposlednom rade bude tento projekt znamenať zachovanie vzácneho kultúrneho dedičstva po našich predkoch a jeho pohodlnú dostupnosť. Osadením lavičiek vznikne priestor na oddych návštevníkov.

## 6. SPÔSOB REALIZÁCIE PROJEKTU

C1 - Zvonica – banské múzeum, parcelné číslo: 1020, v časti obce Zlatá Idka: Rieka

a) je potrebné pôvodné vnútorné maľby stien a stropov odstrániť obrúsením a oprášením. Pri nutnosti povrch stien vyspraviť, ďalej naniesť ručne maliarsky základný náter, po jeho zaschnutí naniesť finálny malírsky náter.

b) Odstrániť všetky vrstvy dlažieb na ochodzách až po pôvodnú betónovú mazaninu, odstrániť zvetrané časti betónovej mazaniny na ochodzách.

Odstránenie plastových podhládov.

Odstránenie pôvodných náterov oceľových konštrukcií ochodze a náterov konštrukcie zábradlia oškrabaním.

Natrieť oceľové konštrukcie základným náterom a syntetickým dvojnásobným náterom, farba podľa výberu investora.

Vyspraviť betónové konštrukcie rýchlo - tuhnúcim polymérom; natrieť betón epoxidovým disperzným impregnačným náterom (TopFix, alebo Mapei); osadiť spádovú vrstvu na zabezpečenie správneho sklonu k odkvapovej hrane (TopLayer); naniesť epoxidový tmel (TopFiller) – do epoxidového tmelu osadiť plechový odkvapový profil; v spojoch so stenou realizujeme montáž výstužnej hydroizolačnej bandáže a obvodovej dilatácie (pri styku so stenou); naniesť hydroizolačnú membránu (TopPur) a na povrch TopStone.

Osadiť nový drevený podhľad (Tatranský profil hr. 11 mm), natrieť povrchovou impregnáciou.

c) Odstránenie pôvodných náterov oceľových konštrukcií schodiska a náterov schodiskového zábradlia oškrabaním.

Natrieť oceľové konštrukcie schodiska a schodiskového zábradlia základným náterom a syntetickým dvojnásobným náterom, farba podľa výberu investora.

Odstránenie pôvodných drevených schodiskových stupňov a montáž nových drevených stupňov hr. 100 mm, natrieť povrchovou impregnáciou.

d) Odstránenie pôvodných náterov kovových zárubní oškrabaním, nanosenie základného náteru na kovové zárubne, nanosenie dvojnásobného syntetického náteru.

Výmena dverí 2xjednokrídlové 800/1970, 1xdvojkrídlové 1400/2200

e) Odstrániť všetky vrstvy dlažieb na prístupovom chodníku aj na exteriérovom vstupnom schodisku až po pôvodnú betónovú mazaninu, odstrániť zvetrané časti betónovej mazaniny; vyspraviť konštrukciu schodiska rýchlo tuhnúcim polymérom; natrieť betón epoxidovým disperzným impregnačným náterom (TopFix, alebo Mapei); osadiť spádovú vrstvu na zabezpečenie správneho sklonu schodiska k odkvapovej hrane (TopLayer); v spojoch so stenou realizujeme montáž výstužnej hydroizolačnej bandáže a obvodovej dilatácie (pri styku so stenou). Prístupový chodník navrhujem vyhotoviť systémom TopStone Cell, vrátane osadenia strateného obrubníka a prvku TopCell s výplňou drveným kamenivom.

f) Výmena plotových stĺpikov a plotových výplní podľa výberu investora (navrhujem kované plotové polia a bránu). Pôvodný základový múrik v prípade potreby vyspraviť polymércementovou maltou a natrieť ochranným náterom.

g) Výmena exteriérových lúčok. Osadenie exteriérovej lavičky a informačnej tabule.

Výmena dverí 2xjednokrídlové 800/1970, 1xdvojkrídlové 1400/2200

C2 – Oddychová zóna, parcelné číslo: 851, v časti obce Zlatá Ida: Koncom viesky

Osadenie exteriérových lavičiek: 4 ks, osadenie informačnej tabule

## 7. UDRŽATEĽNOSŤ VÝSLEDKOV PROJEKTU

Udržateľnosť projektu je garantovaná použitím správnych technologických postupov a kvalitných materiálov pri realizácii, starostlivosťou vlastníka objektu (kontrola malieb a náterov počas užívania, po čase v prípade potreby realizácia udržiavacích náterov).

## 8. PREHĽAD UŽIVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom aj prevádzkovateľom bude investor.

## 9. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

Vpracovanie PD na ohlásenie stavebných úprav	-	03/2016
Zahájenie stavebných úprav	-	04/2016
Ukončenie stavebných úprav	-	08/2016

## 10. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY

Predpokladané náklady stavebných úprav Zvonice – banského múzea, osadenia lavičiek a informačných tabúl je 19 044,- €.

## 11. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešený objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a svoje okolie.

### ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podľa usmernenia jednotného postupu orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva pri posudzovaní návrhov na zaradenie odpadu, podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (Vestník MŽP SR, čiastka 5/2001) vznikne na stavbe počas stavebných prác tento stavebný odpad:

1701 07 - zmesi betónu , tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 neznečistené

škodlivinami: 9200 kg, investor zabezpečí likvidáciu odpadu s súlade so zákonom o odpade

1702 01 - Drevo zo schodiskových stupňov: 987 kg, investor zabezpečí likvidáciu odpadu s súlade so zákonom o odpade

1702 03 - plasty z podhládov: 17 kg investor zabezpečí odvoz do separovaného zberu

1704 05 - železo a oceľ: 4300 kg investor zabezpečí odvoz do separovaného zberu

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je investor (prípadne zhotoviteľ) povinný nakladať a zaobchádzať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie.

V záujme ochrany životného prostredia je žiadúce rešpektovať ďalšie zákony:

- Zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší

- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách. Investor alebo zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri nasadení strojov a strojných zariadení bol rešpektovaný zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Počas prevádzky:

Odpad produkovaný v objekte možno zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 248/2001 Z.z. do skupiny 20 – odpady komunálneho charakteru. TKO vznikajúci počas prevádzky objektu, bude skladovaný v bežných odpadkových nádobách KUKA a vyvážený na skládky podľa VZN obce.