

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: - Zvonica – Banské múzeum
Miesto stavby: - parcelné číslo: 1020, kat. územie: Zlatá Idka, Košice okolie
Investor: - obec Zlatá Idka
Zastavaná plocha: - 18,98 m²
Plocha vydláždených chodníkov: - 29,65 m²

Oddychová zóna: - parcelné číslo: 851, kat. územie: Zlatá Idka, Košice okolie

Stupeň dokumentácie: - dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav
Zodpovedný projektant: - Ing. Vargovičová Dagmar
Vypracoval: - Ing. Vargovičová Dagmar
Dátum: - 03/2016

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Projekt stavby rieši stavebné úpravy historicky vzácneho objektu C1 - Zvonice a jej bezprostredného okolia spolu s oploštením a zriadenie oddychovej zóny – C2 na parcele: 851 v miestnej časti Koncom vsieky. Ciele projektu: predĺžiť životnosť objektu, zabezpečiť bezpečnosť počas turistických prehliadok, skrášliť okolie a prístup k pamiatke, čím sa zvýši atraktivnosť kultúrnej pamiatky. Osadením informačných smerových tabúľ bude zabezpečená lepšia informovanosť turistov. Osadením lavičiek bude vytvorená možnosť oddychu pre turistov.

Jedná sa o kamennú murovanú stavbu, ktorú vybudovali v roku 1823 v miestnej časti Rieka. V jej jedinečných priestoroch bolo zriadené banské múzeum. Samostatne stojaci trojpodlažný, nepodpivničený objekt štvorcového pôdorysu, so stanovou strechou, je osadený na rovinatom teréne. Prevádzka je riešená v troch podlažiach a slúži na muzeálne účely, na prízemí je zriadená kaplnka, kde sa raz ročne konajú odpustové slávnosti. Objekt je aj bude s exteriérom prepojený tromi vstupmi. Pôvodný vstup do haly je situovaný na západnej strane objektu a bude naďalej využívaný. Na severovýchodnej strane objektu bude zriadený nový vstup do budovy rozmerov 3000 x 2300 mm.

Prístup na pozemok je priamy z obecnej komunikácie. Objekty svojou polohou nie sú umiestnené v žiadnom ochrannom pásme.

3. ČLENENIE ZADANIA NA OBJEKTY

Zadanie od obecného úradu bolo, vzhľadom na rozdielne miesta a parcelné čísla, rozdelené na časti:

C1 - Zvonica – banské múzeum, parcelné číslo: 1020, v časti obce Zlatá Idka: Rieka

C2 – Oddychová zóna, parcelné číslo: 851, v časti obce Zlatá Idka: Koncom vsieky

4. VÝCHODZIE PODKLADY

Projektová dokumentácia pre Ohlásenie stavebných úprav je vypracovaná na základe týchto podkladov:

- objednávka investora
- technické konzultácie
- zameranie Zvonice a jej okolia

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Stavebné úpravy nie sú vecne ani časovo viazané.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom aj prevádzkovateľom bude investor.

7. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

Vypracovanie PD na ohlásenie stavebných úprav	-	03/2016
Zahájenie stavebných úprav	-	04/2016
Ukončenie stavebných úprav	-	08/2016

8. ÚPRAVY PLOCH

Plochy na pozemku budú upravené v závislosti od ich funkcie. Prístupový chodník existujúci, je nutné vymeniť pôvodnú dlažbu spevnená štrková. Stavebnými úpravami nevznikne na plochách žiadna zmena.

9. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY

Predpokladané náklady stavebných úprav Zvonice – banského múzea, osadenia lavičiek a informačných tabúľ je 19 044,- €.

10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešený objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a svoje okolie. Ako škodlivé produkty vzniknú splaškové vody z WC. Tieto splaškové vody budú odvádzané prostredníctvom kanalizačnej prípojky cez revíznú šachtu do existujúcej žumpy.

TKO bude skladovaný v kontajneroch, ktoré sa budú vyprázdňovať na verejné skládky.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podľa usmernenia jednotného postupu orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva pri posudzovaní návrhov na zaradenie odpadu, podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (Vestník MŽP SR, čiastka 5/2001) vznikne na stavbe počas výstavby tento stavebný odpad:

1701 01 - úlomky betónu neznečistené škodlivinami 55 kg, použijú na úpravu terénu

1701 02 - úlomky tehál: 68 kg, budú zapracované pri terénnych úpravách

1702 03 - plasty z použitých obalov: 15 kg investor zabezpečí odvoz do separovaného zberu

1704 05 - železo a oceľ: 25 kg investor zabezpečí odvoz do separovaného zberu

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je investor (prípadne zhotoviteľ) povinný nakladať a zaobchádzať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie. V záujme ochrany životného prostredia je žiadúce rešpektovať ďalšie zákony:

- Zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách. Investor alebo zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri nasadení strojov a strojnych zariadení bol rešpektovaný zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Počas prevádzky:

Odpad produkovaný v objekte možno zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 248/2001 Z.z. do skupiny 20 – odpady komunálneho charakteru. Uvedené odpady a TKO vznikajúci počas prevádzky objektu, bude skladovaný v kontajneroch a vyvážený na skládky podľa zákonom stanoveného spôsobu.

Papierový odpad z ochranných obalov bude recyklovaný a odovzdávaný do zberní.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ÚZEMIE STAVBY

1.1. STAVENISKO

Stavba sa nachádza na parcele č. 616/4 v kat. území Geča. Prístup na pozemok je situovaný z verejnej príjazdovej komunikácie. V blízkosti navrhovaného objektu nie sú chránené objekty ani porasty. Na stavenisku sa nenachádza vysoká zeleň, ktorú treba odstrániť.

1.2. VYKONANÉ PRIESKUMY

Na stavenisku neboli vykonané hydrologické ani geologické prieskumy.

2. STAVEBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE

KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

2.1. ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Základové pásy budú pôvodné nezmenené.

2.2. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové murivo na prízemí bude pôvodné, z vonkajšej strany omietnuté fasádnou omietkou Mikral Silikón. Nosný betónový montovaný skeletový systém ostane pôvodný, navrhovaná zmena neovplyvňuje nosné konštrukcie. Nové riečky sú navrhnuté z tvárníc YTONG rozmerov: 100x250x600 mm na lepiacu maltu Ytong. Priečka oddelujúca WC od šatne je murovaná.

2.3. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Navrhovaná zmena neovplyvňuje pôvodné vodorovné konštrukcie.

2.4. ZASTREŠENIE

Tvarom ide o sedlovú strechu. Nosný systém zastrešenia ostane nezmenený, počas stavebných úprav bude vymenená pôvodná plechová krytina z VSŽ plechov. Nahradená bude falcovanou plechovou krytinou. Z dôvodu zníženia tepelných strát odporúčam dodatočné zateplenie strechy tepelnou izoláciou ISOVER P 14.

2.5. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Omietky vnútorné budú z omietkových zmesí BAUMIT hr. 15 mm, farbu určí investor.

Sanitárne priestory budú obložené keramickými obkladmi do výšky dverí (2000 mm).

Vonkajšie omietky sú navrhované v zložení – MIKRAL SILIKÓN – fasádna silikónová farba odtieň podľa výberu investora, podklad: hĺbkový penetračný prípravok HET ST-GRUND, cementový prednástrek hr. 4 mm, BAUMIT termoom. 40 mm (alt.: PRIMALEX PROCOLOR 8 – fasádna silikón. farba, podklad: PRIMALEX Silikón. penetrácia).

2.6. VÝPLNE OTVOROV

Všetky exteriérové okná ostávajú pôvodné. Interiérové dvere sú navrhované plastové osadené do ocelevej zárubne. Nové vstupné dvere sú navrhované plechové. Pôvodné dvere ostanú.

KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV

2.7. IZOLÁCIE

Podlahové izolácie v prostredí bez prítomnosti spodnej vody sú tvorené izolačnou fóliou EKOPLAST 806 hr. 1,0.

V podlahách s mokrou prevádzkou (WC...) sa použije hydroizolačný náter Aquafin, ktorý sa natre aj 10 cm na steny alebo 1x Hydrobit + Np (vytiahnuť aj 100 mm na steny).

2.8. KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ

Odkvapové žľaby a zvody a oplechovanie parapetov ostáva pôvodné. Oplechovanie parapetov je možné nahradiť doskami z plastov.

V Košiciach 06. 2012

vypracoval: Ing. Vargovičová Dagmar