

## **2. Ohlásenie stavebných úprav alebo udržiavacích prác**

**Ohlásenie stavebných úprav\*/udržiavacích prác\***

**Obec Zlatá Idka**

Obecný úrad ,044 61 Zlatá Idka 159

.....  
(uviesť presnú adresu vrátane PSČ)

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav\* /udržiavacích prác\*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb.  
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Stavebník ( meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo):**

.....

**II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť**

Názov a druh (účel) stavby:.....

Miesto (adresa) stavby:.....

parcelné číslo:..... katastrálne územie:.....

súpisné číslo:.....

Stavba je\*/ nie je\* kultúrnou pamiatkou.

**III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis**

.....

.....

.....

**IV. Stavebné úpravy a práce budú uskutočňované**

- svojpomocne\*
- dodávateľsky\* ( názov a adresa zhotoviteľa stavby).....

**V. Pri uskutočňovaní stavebných úprav a prác bude\*/ nebude\* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.**

.....  
podpis stavebníka(stavebníkov)

\*nehodiace sa prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona :

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke alebo iné právo k stavbe** ( list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia; doklad možno nahradit čestným vyhlásením uvedeným nižšie,
2. súhlasy ostatných **spoluľastníkov stavby** ( ak títo nie sú tiež stavebníkmi ) pokiaľ spoluľastnícky podiel stavebníka k stavbe ( na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť ) je  $\frac{1}{2}$  menší,
3. písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať **nájomca**,
4. stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti ( krajského pamiatkového úradu ) ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území ( § 2 a § 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ).

### Čestné vyhlásenie

podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov :

Podpísaný ( meno a priezvisko ) ..... , narodený .....

bytom .....

číslo preukazu totožnosti ( občianskeho preukazu ) .....

**vyhlasujem na svoju čest<sup>2</sup>,**

že k stavbe uvedenej v časti II Ohlásenia stavebných úprav \*/ udržiavacích prác \* mám vlastnícke právo alebo iné právo ( uviesť aké ) .....  
ktoré ma oprávňuje uskutočniť na tej ohlasované stavebné úpravy \* alebo udržiavacie práce\*.

Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som si vedomý právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

V ..... dňa .....

.....  
*vlastnoručný podpis*

\*nehodiace sa prečiarknuť

## Upozornenie

### Podľa ustanovení stavebného zákona :

Stavebník môže uskutočniť ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce len na základe písomného oznamenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky ( §57 ods.2 ).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to :

- a) **pri stavebných úpravách**, ktorými sa
  - podstatne nemení vzhľad stavby
  - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby
  - nemení sa spôsob užívania stavby a
  - neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) **pri udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
  - stabilitu stavby,
  - požiaru bezpečnosť stavby,
  - vzhľad stavby,
  - životné prostredia a
  - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou

Priestupku sa dopustí a pokutou do 331.-eur sa potresce ten, kto uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním ( §105 ods.1písm.a) stavebného zákona ).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13,277.- eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním ( §106 ods. 1 písm. a) stavebného zákona ).